

CLASIFICACION DEL SUELO, USOS Y ALINEACIONES

PLAN PARCIAL DEL SECTOR, LORCA S-9.R

PLANO DE INFORMACION:

CLASIFICACION DEL SUELO, USOS Y ALINEACIONES, SEGUN PGMO.

PROMOTOR

JOSE NAVARRO PADILLA Y OTROS.

ARQUITECTOS: JUAN B. GARCIA PEDRERO Y AGUSTIN ANCASTA BENAVENT

ARQUITECTOS: CRISTINO GUERRA LOPEZ Y SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático  
Autores: AGUSTIN ANCASTA BENAVENT  
JUAN GARCIA PEDRERO  
CRISTINO GUERRA LOPEZ  
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores.

N. PLANO

**I-1**

N. PROYECTO

3604  
120699/29146  
ES-CA  
SAC

1 : 1.000

FECHA

Febrero 2.009

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:









--- -- -- -- -- LIMITE DEL SECTOR, LORCA S-9.R

	RELACION DE PROPIETARIOS	POLIGONO CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	m² SEGUN MEDICION	m² SEGUN CATASTRO	SUP. REGISTRAL	%
1	ALFONSO DIAZ MORALES	50.000	06		1.879,00		6,91
2	SALVADOR ROMAN CARRASCO	49.990	02		883,00		3,25
3	HEREDEROS DE MARIA ROMAN	49.990	03		805,00		2,96
4	ANDRES ROMAN	49.990	04		975,00		3,59
5	ANTONIO ROMAN QUINONERO	49.990	05 - 06		752,00		2,77
6	SALVADOR Y TRINIDAD ROMAN	49.986	01		184,00		0,68
7	SALVADOR ROMAN CARRASCO	49.989	02		601,00		2,21
8	FERNANDO ROMAN CARRASCO	49.989	01 - 03		729,00		2,68
9	RENFE	49.989	01		3.561,00		13,21
10	HEREDEROS PASCUAL BRAVO CUTILLAS	48.971	02		1.080,00		3,98
11	JUANA BRAVO CUTILLAS	48.971	03	(1)	790,00		2,91
12	ANTONIA CANALES ALCAZAR	48.971	04 - 05			1.564,73	5,06
13	RESIDENCIAL HUERTO ABRIL	48.971	06				
14	RESIDENCIAL HUERTO ABRIL	49.990	01	(3)		6.000,00	19,42
15	RESIDENCIAL HUERTO ABRIL	48.971	10 (PARTE)				
16	EQUIP. Y PROMOCIONES DE LORCA, S.L.	48.971	10 (PARTE)	(3)		2.970,02	9,61
17	JOSE NAVARRO PADILLA	48.971	07	(2)		6.414,93	20,76
	VIARIO EXISTENTE C/ CARLOS BARBERAN (DE LOS ROMAN)				899,32		---
	VIARIO EXISTENTE. TRAMO CAMINO MARIN				658,00		---
	PASO AGUA PLUVIALES				152,00		---
	<b>TOTAL</b>				<b>13.948,32</b>	<b>16.949,68</b>	<b>100,00</b>
					<b>30.898</b>		

NOTA:

LAS SUPERFICIES REALES SERAN LAS QUE FIGUREN EN SU MOMENTO, EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACION

NOTA:

(1). - LA SUPERFICIE REAL ESTIMADA EN SU MOMENTO SERA DE 1.100,00 m² (según alegación)

(2). - LA SUPERFICIE REAL ESTIMADA EN SU MOMENTO SERA DE 6.524,87 m² (erróneamente figura en el catastro 975 m²)

(3). - CATASTRALMENTE LAS PARCELAS 15 Y 16 ESTAN EN UNA UNICA PARCELA DE 3.591 m² (la superficie real estimada será la de las escrituras)

LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DEFINITIVOS SERAN LOS QUE FIGUREN EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACION

## PLAN PARCIAL DEL SECTOR, LORCA S-9.R

PLANO DE INFORMACION  
PROPIEDADES SOBRE BASE CATASTRAL ANTIGUA

PROMOTOR  
JOSE NAVARRO PADILLA Y OTROS.

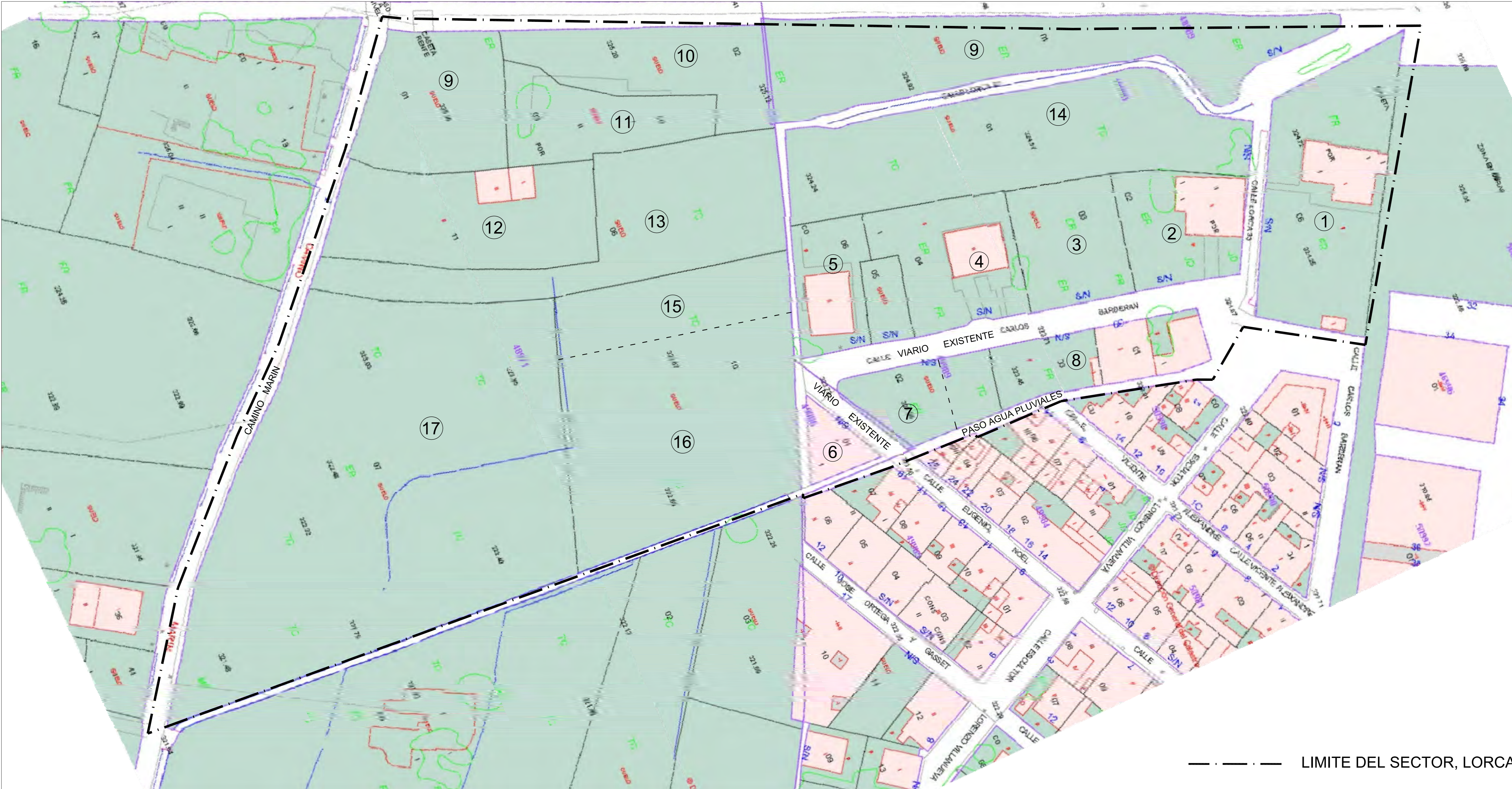
ARQUITECTOS: JUAN B. GARCIA PEDRERO Y AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT

ARQUITECTOS: CRISTINO GUERRA LOPEZ Y SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA

**VISADO**  
Normal  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
Autores: AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT  
JUAN GARCIA PEDRERO  
CRISTINO GUERRA LOPEZ  
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA  
El Colegio garantiza la firma digital de sus miembros

N. PLANO  
**1-3-1**  
1 DE 2  
N. PROYECTO  
**2604**  
(ARQUITECTURA)  
1205929466  
FECHA  
**Febrero 2.009**  
SUSTITUYE A:  
SUSTITUIDO POR:





--- LIMITE DEL SECTOR, LORCA S-9.R

RELACION DE PROPIETARIOS	POLIGONO CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	m² SEGUN MEDICION	m² SEGUN CATASTRO	SUP. REGISTRAL	%
1 ALFONSO DIAZ MORALES	50.000	06		1.879,00		6,91
2 SALVADOR ROMAN CARRASCO	49.990	02		883,00		3,25
3 HEREDEROS DE MARIA ROMAN	49.990	03		805,00		2,96
4 ANDRES ROMAN	49.990	04		975,00		3,59
5 ANTONIO ROMAN QUIÑONERO	49.990	05 - 06		752,00		2,77
6 SALVADOR Y TRINIDAD ROMAN	49.986	01		184,00		0,68
7 SALVADOR ROMAN CARRASCO	49.989	02		601,00		2,21
8 FERNANDO ROMAN CARRASCO	49.989	01 - 03		729,00		2,68
9 RENFE	49.989	01		3.561,00		13,21
10 HEREDEROS PASCUAL BRAVO CUTILLAS	48.971	02		1.080,00		3,98
11 JUANA BRAVO CUTILLAS	48.971	03	(1)	790,00		2,91
12 ANTONIA CANALES ALCAZAR	48.971	04 - 05			1.564,73	5,06
13 RESIDENCIAL HUERTO ABRIL	48.971	06				
14 RESIDENCIAL HUERTO ABRIL	49.990	01	(3)		6.000,00	19,42
15 RESIDENCIAL HUERTO ABRIL	48.971	10 (PARTE)				
16 EQUIP. Y PROMOCIONES DE LORCA, S.L.	48.971	10 (PARTE)	(3)		2.970,02	9,61
17 JOSE NAVARRO PADILLA	48.971	07	(2)		6.414,93	20,76
VIARIO EXISTENTE C/ CARLOS BARBERAN (DE LOS ROMAN)				899,32		---
VIARIO EXISTENTE. TRAMO CAMINO MARIN				658,00		---
PASO AGUA PLUVIALES				152,00		---
<b>TOTAL</b>				<b>13.948,32</b>	<b>16.949,68</b>	<b>100,00</b>

- NOTA:
- EL PLANO CATASTRAL ACTUAL ES TODO INCORRECTO. (NO EXISTE LA C/. LORCA 33 Y LA C/. CARLOS BARBERAN).
  - EL PLANO CATASTRAL ANTIGUO SE CORRESPONDE MAS CON LA REALIDAD.
  - SE ENUMERAN LAS PARCELAS PARA PODER REFERENCIAR LOS PLANOS CATASTRALES Y LOS PROPIETARIOS.
- NOTA:
- (1) - LA SUPERFICIE REAL ESTIMADA EN SU MOMENTO SERA DE 1.100,00 m² (según alegación)
  - (2) - LA SUPERFICIE REAL ESTIMADA EN SU MOMENTO SERA DE 6.524,87 m² (erróneamente figura en el catastro 975 m²)
  - (3) - CATASTRALMENTE LAS PARCELAS 15 Y 16 ESTAN EN UNA UNICA PARCELA DE 3.591 m² (la superficie real estimada será la de las escrituras)
- LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DEFINITIVOS SERAN LOS QUE FIGUREN EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACION.

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR, LORCA S-9.R**

PLANO DE INFORMACION  
PROPIEDADES SOBRE BASE CATASTRAL ACTUAL

PROMOTOR  
JOSE NAVARRO PADILLA Y OTROS.

ARQUITECTOS: JUAN B. GARCIA PEDRERO Y AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT

ARQUITECTOS: CRISTINO GUERRA LOPEZ Y SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA

N. PLANO  
**1-3-2**

2 DE 2

N. PROYECTO  
3604

(ARQUITECTURA)  
12059829416

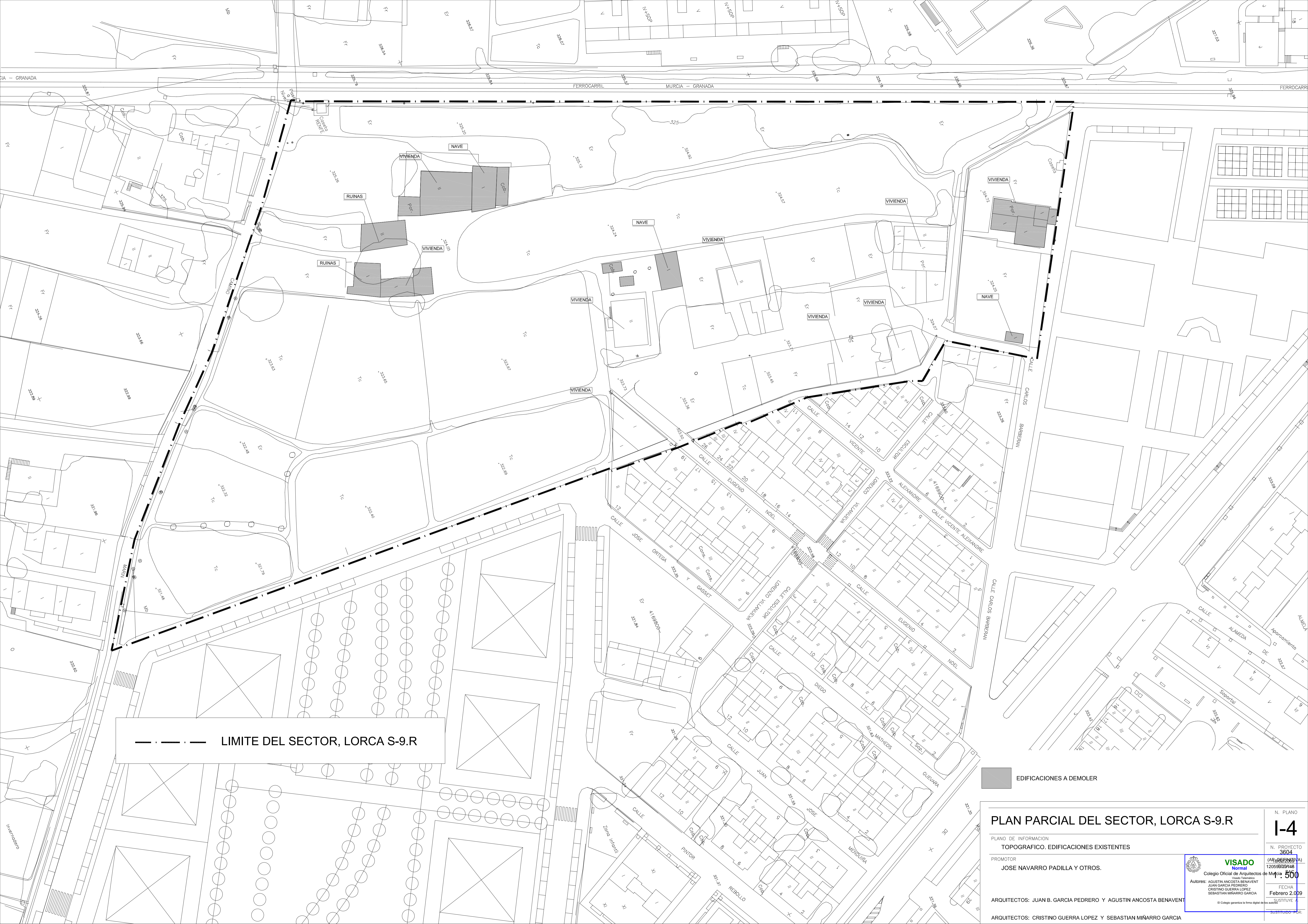
1: 500

FECHA  
Febrero 2.009

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:





--- LIMITE DEL SECTOR, LORCA S-9.R

EDIFICACIONES A DEMOLER

<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR, LORCA S-9.R</b>		N. PLANO <b>1-4</b>
PLANO DE INFORMACION <b>TOPOGRAFICO. EDIFICACIONES EXISTENTES</b>		N. PROYECTO <b>3604</b>
PROMOTOR <b>JOSE NAVARRO PADILLA Y OTROS.</b>		(ARQUITECTURA) <b>1205929146</b>
ARCHITECTOS: <b>JUAN B. GARCIA PEDRERO Y AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT</b>		VISADO Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Autores: <b>AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT</b> <b>JUAN GARCIA PEDRERO</b> <b>CRISTINO GUERRA LOPEZ</b> <b>SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA</b>
ARCHITECTOS: <b>CRISTINO GUERRA LOPEZ Y SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA</b>		FECHA <b>Febrero 2.009</b>
		SUSTITUYE A: SUSTITUCION POR:







